

**WILL COUNTY CIRCUIT COURT
FORECLOSURE MEDIATION PROGRAM
INITIAL QUESTIONNAIRE FORM**

You have been named as a party in a foreclosure case. This case may result in the loss of your home. Court sponsored mediation may be available in your case. Mediation is a free, confidential, and voluntary process through which you and the lender that is seeking the foreclosure of your home may discuss ways to resolve this case including reinstatement of the loan and re-negotiation of the loan terms. **THIS IS NOT AN EVICTION.**

*La version en Español de esta forma; cuestionario inicial, esta disponible en la pagina web: www.willcountycourts.com, o en el departamento de la Secretaria del Circuito Tribunal del Condado de Will, 14 W. Jefferson Street, Joliet, Illinois 60432. Usted ha sido nombrado(a) como parte de una ejecución hipotecaria. Este caso puede resultar en la pérdida de su propiedad. **ESTO NO ES UN DESALOJO.***

Please fill in the information on this form and bring it with you to the Foreclosure Mediation Pre-screening meeting. The date and location of that meeting is contained in the Summons you received with your complaint.

The information provided will be used by the Court Mediator to make an initial determination if this case is suitable for mediation. This information will not be shared with anyone, unless you agree and then only with a representative of your mortgage lender.

Name: _____

Case Number: _____

Address: _____

Daytime Phone: _____

1. What is the total amount of your scheduled monthly payment to your lender?

2. If your property tax and property insurance are not included to the payment to your lender, what is the amount of your monthly property taxes and property insurance?

3. How many payments have you missed?

4. What are your monthly expenses not including the above monthly payments to your lender and any payments for property taxes and insurance?

(See reverse side)
PAMELA J. MCGUIRE, CLERK OF THE CIRCUIT COURT OF WILL COUNTY

5. What is your monthly income?
6. Do you have any money saved? No Yes If Yes, how much?
7. Do you own any other property? No Yes If Yes, What is the difference between the value of the property and any mortgage or lien on the property?
8. Check all items that have caused you to miss payments:
- Injury or Illness
 - Adjustable Interest Rate/ Balloon Payment
 - Loss of employment
 - My expenses exceed my income
 - Other: _____
9. If you marked Injury or Illness in question 8, are you now well? No Yes
10. If you marked Loss of employment in question 8, have you found a new job? No Yes
11. Do you desire to keep the property that is subject of this case? No Yes
12. If your answer to question 11 was NO, would you consider the following (check all that may apply):
- Deeding the Property to Lender
 - Selling the Property to Third Party
 - Consenting to Foreclosure (No deficiency judgment)
13. Is there any information that would be helpful in determining whether your case would be suitable for mediation? If so, please describe:

(Property Owner's Signature)

(Co-Owner's Signature)

I consent to disclose information to lender representative _____

(Initials)

PAMELA J. MCGUIRE, CLERK OF THE CIRCUIT COURT OF WILL COUNTY

**TRIBUNAL DE CIRCUITO DEL CONDADO DE WILL
PROGRAMA DE MEDIACIÓN DE EJECUCIÓN HIPOTECARIA
FORMULARIO DE CUESTIONARIO INICIAL**

Usted ha sido nombrado(a) como parte de un caso de ejecución hipotecaria. Este caso puede resultar en la pérdida de su propiedad. Esta Mediación es patrocinada por la corte y podría estar disponible en su caso. La mediación es un proceso gratuito, confidencial y voluntario, a través del cual usted y el prestador que solicita la ejecución de su propiedad, pueden tratar de resolver este caso, incluyendo restablecimiento del préstamo y renegociar los términos del préstamo. **ESTO NO ES UN DESALOJO**

La versión en Español de esta forma, cuestionario inicial, esta disponible en la pagina web: www.willcountycourts.com, o en el departamento de la Secretaria del Circuito Tribunal del Condado de Will, 14 W. Jefferson Street, Joliet, Illinois 60432. Usted ha sido nombrado(a) como parte de una ejecución hipotecaria. Este caso puede resultar en la pérdida de su propiedad. **ESTO NO SIGNIFICA UN DESALOJO.**

Por favor, complete la información en este formulario y tráigalo con usted a la junta de Pre-selección para Mediación de Ejecución Hipotecaria. La fecha y el lugar de esa junta están incluidos en el citatorio que recibió con la demanda.

La información proveída será utilizada por el mediador de la corte para hacer una determinación inicial acerca de que si este caso es apropiado para la mediación. **Esta información no será compartida con nadie, a menos que usted este de acuerdo y solamente se le proporcionara al representante de su prestador hipotecario.**

Nombre: _____

Número de Caso: _____

Dirección: _____

Número de Teléfono durante el día: _____

1. ¿Cual es la cantidad total de su pago mensual a su prestador?
2. ¿Si los impuestos y el seguro de la propiedad no están incluidos en su pago mensual, cuanto paga usted mensualmente de los impuestos y seguro de propiedad?
3. ¿Cuantos pagos ha fallado de hacer?
4. ¿Cuales son sus gastos mensuales, sin incluir los pagos mensuales al prestador de su propiedad y los pagos mensuales de impuestos y seguro de la propiedad?
5. ¿Cuales son sus ingresos mensuales?
6. ¿Tiene dinero ahorrado? Si o No En caso que si tenga ahorros, ¿cuanto tiene en ahorros?
7. ¿Es dueño de alguna otra propiedad? Si o No En caso que si tenga otra propiedad(es), ¿cual es la diferencia entre el valor de la propiedad(es) y cualquier hipoteca o obligación sobre la propiedad(es)?

8... Marque todas las causas por las cuales ha fallado de hacer los pagos:

Lesión o Enfermedad

La Tasa de Interés Variable o Pago Ajustable

Perdida de empleo

Sus gastos superan sus ingresos

Otra razón: _____

9. Si usted marco una lesión o enfermedad en la pregunta numero 8, ¿ya esta bien de salud ahora?

10. Si usted marco la perdida de empleo en la pregunta numero 8, ¿ha encontrado un nuevo empleo?

11. ¿Desea usted quedarse con la propiedad que esta sujeta a este caso?

12. Si su respuesta a la pregunta numero 11 es no, ¿podría usted considerar lo siguiente (marque todo lo que pueda aplicar):

Ceder el Titulo de la Propiedad al Prestador

Vender la Propiedad a una Tercera Parte

Consentir a la Ejecución Hipotecaria (Sin sentencia de deuda)

13. ¿Hay alguna información que seria útil para determinar si su caso es apropiado para la mediación?
Si su respuesta es afirmativa, por favor explique:

Firma de Propietario

Firma de Co-Propietario

Doy mi consentimiento para que esta información sea compartida con el representante
de el prestador. _____

Iniciales

PAMELA J. MCGUIRE, SECRETARIA DEL CIRCUITO TRIBUNAL DEL CONDADO DE WILL